



Республика Крым
Белогорский район
Зеленогорский сельский совет
16-я сессия 3-го созыва

РЕШЕНИЕ

16 апреля 2026 года

с. Зеленогорское

№104

Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов, собственники которых не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества, а также для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Зеленогорское сельское поселение

В соответствии с ч.3 ст. 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 №416 «Об утверждении Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», Постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013 «Об утверждении Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и о порядке их оказания и выполнения», Уставом муниципального образования Зеленогорское сельское поселение, Зеленогорский сельский совет **РЕШИЛ:**

1. Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов, собственники которых не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества, а также для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Зеленогорское сельское поселение, согласно приложению №1.

2. Утвердить перечень и периодичность выполнения обязательных работ и услуг, согласно приложения №2

3. Организациям, осуществляющим управление жилищным фондом, производить расчеты с населением и организациями в соответствии с настоящим Решением или решениями собраний собственников многоквартирных домов.

4. Настоящее решение обнародовать на информационном стенде в административном здании Зеленогорского сельского совета по адресу: Республика Крым, Белогорский район, с. Зеленогорское, ул. Ленина, д. 2, на официальном Портале Правительства Республики Крым

на странице Белогорского муниципального района <http://belogorskiy.rk.gov.ru> в разделе -
Муниципальные образования района, подраздел Зеленогорское сельское поселение, а также в
сетевом издании «Зеленогорское-сп.рф».

5. Решение вступает в силу со дня его опубликования (обнародования).
6. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Зеленогорского
сельского совета – глава администрации
Зеленогорского сельского поселения



С.И. Федорцова

Приложение №1
к решению Зеленогорского сельского
совета Белогорского района Республики Крым
от 16.04.2026 г. №104

Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов, собственники которых не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества, а также для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Зеленогорское сельское поселение

№п/п	Номер группы	Тип благоустройства МКД	Размер платы с НДС (руб./кв.м. общей площади жилого помещения в месяц)
1	2	3	4
1	IV группа	Холодное водоснабжение и водоотведение, печное отопление, электроэнергия (отсутствуют лифты, центральное отопление, горячее водоснабжение, газоснабжение)	16,00

Примечание:

1. Размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения включает расходы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и техническому обслуживанию общих коммуникаций, технических устройств, технических помещений, а также содержание придомовой территории многоквартирного дома и расходы по управлению жилищным фондом.

2. Размер платы за содержание и текущий ремонт помещений жилищного фонда определен в зависимости от состава и периодичности выполнения работ и услуг по содержанию и текущему ремонту.

3. Услуги и работы, не входящие в перечень обязательных услуг и работ, для расчета размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома предоставляются дополнительно, в строгом соответствии с требованиями норм и правил, определенных действующим законодательством, на основании решения общего собрания собственников многоквартирного дома.

Приложение №2
к решению Зеленогорского сельского
совета Белогорского района Республики Крым
от 16.04.2026 г. №104

Перечень и периодичность выполнения обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту помещений в многоквартирных жилых домах жилищного фонда муниципального образования Зеленогорское сельское поселение Белогорского района Республики Крым

№п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность в год, раз	Руб./кв.м. в месяц
1	Содержание конструктивных элементов (кровля, отделка подъездов, входные группы)		
1.1	Сезонный осмотр	2	0,35
1.2	Текущий ремонт	По решению собственников	2,00
2	Осмотр ветканалов	2	0,40
3	Внутридомовое инженерное оборудование и технические условия		
3.1	Сезонный осмотр систем водоснабжения и водоотведения	2	0,20
3.2.	Сезонный осмотр электрощитовых и подъездного освещения	2	0,55
4	Содержание мест общего пользования		
4.1	Подметание лестничных площадок и лестничных маршей с предварительным увлажнением	24	1,10
4.2	Мытье лестничных площадок и лестничных маршей	24	1,55
4.3	Мытье окон с внутренней стороны, уборка паутины	2	0,25
4.4	Осмотр, уборка, дератизация и дезинсекция подвальных помещений	24	0,65
5	Работы по содержанию придомовой территории		
5.1	Подметание (в т.ч. уборка снега, ликвидация скользкости в зимнее время) и уборка земельного участка от случайного мусора	52	1,90
5.2	Покос травы	4	0,20
6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	По заявкам собственников помещений	2,65
7	Услуги по управлению (организация ремонтных работ, заключение договоров, начисление оплаты, ведение ГИС ЖКХ, претензионно-исковая работа, подготовка документов, отчетов, актов)		4,20
ИТОГО			16,00