



Республика Крым  
Белогорский район  
Зеленогорский сельский совет  
13-я сессия 3-го созыва

РЕШЕНИЕ

№83

28 ноября 2025 года

О внесении изменений в решение 11-й сессии 2-го созыва от 15.07.2020 г. №55 «О порядке определения платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Зеленогорского сельского поселения Белогорского района Республики Крым»

Руководствуясь Федеральным Конституционным Законом от 21.03.2014 года №6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов Республики Крым и города Федерального значения Севастополь», «Земельным кодекс Российской Федерации» от 28.09.2001г. № 136-ФЗ, Федеральным Законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» №131-ФЗ от 06.10.2003г., Законом Республики Крым «Об основах местного самоуправления в Республике Крым» от 21 августа 2014 года № 54-ЗРК, Законом Республики Крым «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым» от 31.07.2014 г. №38-ЗРК, соответствии со статьёй 12 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года N 66-ЗРК/2015 "О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений", постановлением Совета министров Республики Крым от 28 декабря 2019 г. N 821 "О порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, Поручением Главы Республики Крым от 19.09.2025 г. №1/01-32/4487, руководствуясь Уставом муниципального образования Зеленогорского сельского поселения Белогорского района Республики Крым, Зеленогорского сельского совета **РЕШИЛ:**

1. Внести следующие изменения в «Порядок определения платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Зеленогорского сельского поселения Белогорского района Республики Крым».

**Пункт 2.4 изложить в следящей редакции:**

«2.4. Если заинтересованное лицо имеет право покупки земельного участка в собственность без торгов, то цена продажи земельного участка, если иное не предусмотрено федеральными законами, определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, указанных в пункте 2.4.1 настоящего Решение вступает в силу с момента официального обнародования.

**Пункт 2.4.1. изложить в следящей редакции:**

«2.4.1. Цена земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов определяется на основании его кадастровой стоимости и составляет:

1) 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка:

предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации;

крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации - в случаях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"

2) 20 процентов кадастровой стоимости земельного участка с видами разрешенного использования: сельскохозяйственное использование (код 1.0), животноводство (код 1.7), скотоводство (код 1.8), звероводство (код 1.9), птицеводство (код 1.10), свиноводство (код 1.11), рыбоводство (код 1.13), хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15), обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18) согласно Классификатору, на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений при соблюдении следующих условий:

соответствие основного вида разрешенного использования земельного участка основному виду разрешенного использования, предусмотренному правилами землепользования и застройки Зеленогорского сельского поселения Белогорского района Республики Крым;

отсутствие задолженности по арендной плате (фактическому пользованию) на дату подачи соответствующего заявления в администрацию Зеленогорского сельского поселения Белогорского района Республики Крым;

отсутствие у администрации Зеленогорского сельского поселения Белогорского района Республики Крым информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и (или) муниципального земельного контроля и не устраненных нарушений законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.

3) 20 процентов кадастровой стоимости земельного участка с видами разрешенного использования: сельскохозяйственное использование (код 1.0), садоводство (код 1.5), виноградарство (код 1.5.1) согласно Классификатору, на которых расположены многолетние насаждения (в том числе подлежащие раскорчевке), при соблюдении следующих условий:

истечение пяти лет с момента заключения договора аренды в отношении испрашиваемого земельного участка;

отсутствие задолженности по арендной плате (фактическому пользованию);

отсутствие у администрации Зеленогорского сельского поселения Белогорского района Республики Крым информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и (или) муниципального земельного контроля и не устраненных нарушений законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка;

нахождение испрашиваемого земельного участка в Перечне особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Республики Крым, включенного на основании подпункта 2 части 1 статьи 1 Закона Республики Крым от 30 октября 2020 года N 123-ЗРК/2020 "Об особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодьях на территории Республики Крым".»

#### **Пункт 2.4.2. изложить в следящей редакции:**

«2.4.2. Расчет цены продажи земельного участка в случаях, предусмотренных 2.4 и 2.4.1 настоящего Решения, производится по состоянию на дату подачи соответствующего заявления в администрацию Зеленогорского сельского поселения Белогорского района Республики Крым, за исключением случая, предусмотренного абзацем вторым настоящего пункта.

В случае если после даты подачи соответствующего заявления в администрацию Зеленогорского сельского поселения Белогорского района Республики Крым, в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о кадастровой стоимости испрашиваемого земельного участка, полученной по итогам проведения государственной кадастровой оценки, и такая кадастровая стоимость ниже кадастровой стоимости, которая была внесена в Единый государственный реестр недвижимости на дату подачи в администрацию Зеленогорского сельского поселения Белогорского района Республики Крым соответствующего заявления, в целях определения размера цены продажи земельного участка в случаях, предусмотренных пунктами 2.4 и 2.4.1 настоящего Решения, применяется кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости на дату заключения договора купли-продажи в отношении указанного земельного участка»

2. Настоящее постановление опубликовать, на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Белогорского муниципального района [belogorskiy.rk.gov.ru](http://belogorskiy.rk.gov.ru) в разделе - Муниципальные образования района, подраздел Зеленогорское сельское поселение, на официальном сайте Зеленогорское сельское поселение Белогорского района Республики Крым [zelenogorsk-adm.ru](http://zelenogorsk-adm.ru), а также на информационном стенде в здании администрации Зеленогорского сельского поселения.

3. Установить, что Решение вступает в силу с момента официального обнародования

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Зеленогорского  
сельского совета - глава  
администрации Зеленогорского  
сельского поселения



С.И. Федорцова