



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗЕЛЕНОГОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03 сентября 2025 г.

с. Зеленогорское

№328

Об утверждении Порядка организации и проведения электронного аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования Зеленогорское сельское поселение Белогорского района Республики Крым

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований в Республике Крым», Уставом муниципального образования Зеленогорское сельское поселение Белогорского района Республики Крым Республики Крым, с целью обеспечения равных условий для реализации прав хозяйствующих субъектов на осуществление торговой деятельности, развития здоровой конкуренции, ограничения монополизма в мелкорозничной торговой сети на территории муниципального образования Зеленогорское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, Администрация Зеленогорское сельское поселение Белогорского района Республики Крым **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок организации и проведения электронного аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования Зеленогорское сельское поселение Белогорского района Республики Крым (приложение № 1).
2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию на официальной странице муниципального образования Зеленогорское сельское поселение Белогорского района на портале Правительства Республики Крым rk.gov.ru в разделе «Белогорский район. Муниципальные образования района. Зеленогорское сельское поселение», на официальном сайте сетевого издания Зеленогорского сельского поселения Белогорского района Республики Крым zelenogorsk-adm.ru.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель Зеленогорского сельского
совета – глава администрации Зеленогорского
сельского поселения



С.И. Федорцова

Приложение № 1

к постановлению администрации
Зеленогорского сельского
поселения
от 03.09.2025 г. №328

ПОРЯДОК

**организации и проведения электронного аукциона на право размещения
нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг
на территории муниципального образования Зеленогорское сельское поселение
Белогорского района Республики Крым**

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок (далее – Порядок) определяет процедуру организации и проведения открытого аукциона в электронной форме (далее - электронный аукцион или аукцион) на право размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг (далее – НТО, НОУ) на территории муниципального образования Зеленогорское сельское поселение Белогорского района Республики Крым.

1.2. Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований в Республике Крым», Уставом муниципального образования Зеленогорское сельское поселение Белогорского района Республики Крым.

1.3. Электронный аукцион на право размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования Зеленогорское сельское поселение Белогорского района Республики Крым проводится:

- в случае если схемой размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования Зеленогорское сельское поселение Белогорского района Республики Крым (далее - Схема) предусмотрен порядок предоставления прав на размещение НТО, НОУ посредством проведения аукциона;

- в иных случаях, установленных Порядком размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым, утвержденных постановлением Совета министров Республики Крым № 402 от 23.08.2016г., которые предусматривает предоставление мест для размещения НТО, НОУ посредством проведения конкурентных процедур.

1.4. Целями проведения электронного аукциона являются:

1) обеспечение гласности и прозрачности при предоставлении прав на размещение НТО, НОУ, предотвращение коррупции и других злоупотреблений;

2) обеспечение равных возможностей для реализации прав хозяйствующих субъектов на осуществление торговой деятельности, предоставления услуг населению на территории муниципального образования Зеленогорское сельское поселение Белогорского района Республики Крым;

3) увеличение доходной части бюджета муниципального образования Зеленогорское сельское поселение Белогорского района Республики Крым в результате повышения

конкуренции при распределении нестационарных торговых объектов.

1.5. Предметом электронного аукциона является право на размещение НТО, НОУ на территории муниципального образования Зеленогорское сельское поселение Белогорского района Республики Крым.

1.6. Основные понятия и определения, используемые в настоящем Порядке:

1.6.1. Организатор электронного аукциона - Администрация Зеленогорского сельского поселения Белогорского района Республики Крым;

1.6.2. Аукционная комиссия - комиссия, создаваемая организатором электронного аукциона в целях обеспечения организации и проведения электронного аукциона;

1.6.3. Заявка на участие в электронном аукционе (далее - заявка) - сведения и документы, представленные заявителем для участия в электронном аукционе;

1.6.4. Заявитель - любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, местонахождения, а также места происхождения капитала или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, подавшие заявку на участие в электронном аукционе, зарегистрированное и аккредитованное на электронной торговой площадке;

1.6.5. Участник - заявитель, допущенный к участию в электронном аукционе;

1.6.6. Победитель электронного аукциона - участник электронного аукциона, соответствующий предъявляемым к участникам требованиям, а также заявка которого соответствует требованиям, предъявляемым к заявке, и предложивший наиболее высокую годовую (сезонную) оплату по договору на право размещения НТО, НОУ;

1.6.7. Лот (предмет электронного аукциона) - единица, выставленная на аукцион. Каждому лоту присваивается порядковый номер и устанавливается начальный (минимальный) размер оплаты за размещение НТО, НОУ;

1.6.8. Начальная (минимальная) цена лота (далее - НМЦ) - определенный организатором этого аукциона начальный (минимальный) размер оплаты за право размещения НТО, НОУ, по которой организатор электронного аукциона готов предоставить право на размещение НТО, НОУ. Определяется в размере годовой или сезонной оплаты по договору;

1.6.9. Цена лота - размер годовой (сезонной) оплаты по договору на право размещения НТО, НОУ, предложенный в процессе проведения электронного аукциона победителем электронного аукциона;

1.6.10. Обеспечение заявки (задаток) - денежные средства, вносимые заявителем в размере и порядке, которые установлены документацией об электронном аукционе, в качестве обеспечения обязательств по заключению договора в случае признания его победителем электронного аукциона;

1.6.11. Шаг электронного аукциона - минимальный коэффициент повышения начальной (минимальной) цены аукциона (лота), предлагаемый участником электронного аукциона, устанавливаемый в процентном отношении к НМЦ;

1.6.12. Электронный аукцион - открытый аукцион, при котором информация о его проведении сообщается неограниченному кругу лиц путем размещения в единой информационной системе извещения о проведении такого аукциона и документации о нем, к участникам предъявляются единые требования и дополнительные требования, проведение такого аукциона обеспечивается на электронной площадке ее оператором;

1.6.13. Электронная торговая площадка (ЭТП) - программно-аппаратный комплекс организационных, информационных и технических решений, обеспечивающих взаимодействие организатора электронного аукциона и заявителей через электронные каналы связи;

1.6.14. Оператор электронной торговой площадки - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, государственная регистрация которого осуществлена на территории Российской Федерации, которое владеет электронной торговой площадкой,

необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами и обеспечивает проведение электронных аукционов в соответствии с законодательством Российской Федерации, включенное в перечень, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р;

1.6.15. Регламент электронной торговой площадки - документ, определяющий правила, регулирующие порядок работы электронной торговой площадки, ее использования и проведения на ней аукционов в электронной форме;

1.6.16. Электронный журнал - совокупность автоматически сгенерированных с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки документов и экранных форм, которые содержат информацию о количестве, наименовании участников, о сделанных участниками ценовых предложениях и о времени их подачи;

1.6.17. Официальный сайт торгов - официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru.

2. Функции организатора электронного аукциона

2.1. Организатором электронного аукциона является Администрация Зеленогорского сельского поселения Белогорского района Республики Крым.

2.2. Организатор электронного аукциона осуществляет следующие функции:

2.2.1. Принимает решение о проведении электронного аукциона;

2.2.2. Утверждает извещение о проведении электронного аукциона (далее - извещение), принимает решение о внесении изменений в него;

2.2.3. Формирует состав аукционной комиссии, назначает ее председателя, заместителя председателя и секретаря;

2.2.4. Определяет электронную торговую площадку, на которой будет проводиться электронный аукцион;

2.2.5. Принимает решение об отказе от проведения электронного аукциона;

2.2.6. По запросу заявителей разъясняет положения извещения в порядке и сроки, предусмотренные извещением и настоящим Порядком;

2.2.7. Размещает извещение и иную необходимую информацию, связанную с проведением электронного аукциона не позднее чем за тридцать дней до его проведения на официальном сайте поселения в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при наличии), на **официальном сайте** торгов, электронной торговой площадке;

2.2.8. Выполняет иные функции, предусмотренные настоящим Порядком и извещением.

3. Функции аукционной комиссии

3.1. Для обеспечения организации и проведения электронного аукциона организатором электронного аукциона создается аукционная комиссия.

3.2. Членами аукционной комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах электронного аукциона (в том числе физические лица, состоящие в штате организаций, подавших заявки на участие в электронном аукционе), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники электронного аукциона и лица, подавшие заявки на участие в электронном аукционе (в том числе являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников электронного аукциона). В случае выявления в

составе аукционной комиссии указанных лиц организатор электронного аукциона обязан незамедлительно заменить их иными лицами.

3.3. Аукционная комиссия осуществляет следующие функции:

3.3.1. Разрабатывает извещение и аукционную документацию на право размещения НТО, НОУ принимает решение о внесении изменений;

3.3.2. Определяет размер шага электронного аукциона и размер обеспечения заявки (здатка);

3.3.3. Рассматривает поданные заявки;

3.3.4. Принимает решение о допуске заявителей к участию в электронном аукционе или об отказе в допуске к участию в электронном аукционе по основаниям, установленным настоящим Порядком и извещением;

3.3.5. Подводит итоги электронного аукциона;

3.3.6. Оформляет и подписывает протоколы, составляемые в ходе организации и проведения электронного аукциона.

3.4. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции, предусмотренные настоящим Порядком, если на ее заседании присутствует 2/3 от общего числа ее членов.

3.5. Члены аукционной комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы.

3.6. Решение аукционной комиссии принимается открытым голосованием простым большинством голосов от общего состава аукционной комиссии. Каждый член аукционной комиссии имеет один голос.

3.7. Исключение и замена члена аукционной комиссии допускаются только по решению организатора электронного аукциона.

3.8. Решения аукционной комиссии оформляются протоколом.

4. Функции оператора электронной торговой площадки

4.1. Функции оператора электронной площадки определяются регламентом электронной торговой площадки и настоящим Порядком.

5. Извещение о проведении электронного аукциона

5.1. Организатор электронного аукциона размещает извещение не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения электронного аукциона.

5.2. Извещение должно содержать следующие обязательные сведения:

5.2.1. Форма проведения торгов;

5.2.2. Предмет электронного аукциона (лот), информация о котором должна содержать: место размещения НТО, НОУ (адресный ориентир), характеристики НТО, НОУ, в том числе, площадь, тип, вид реализуемых товаров, оказываемых услуг, номер согласно Схеме;

5.2.3. Дата и время проведения электронного аукциона;

5.2.4. Размер начальной (минимальной) цены лота;

5.2.5. Шаг электронного аукциона;

5.2.6. Размер обеспечения заявки;

5.2.7. Дата и время начала и окончания срока подачи заявок;

5.2.8. Наименование организатора электронного аукциона, его местонахождение с указанием адреса, адреса электронной почты и номера контактного телефона ответственного лица организатора электронного аукциона;

5.2.9. Электронная торговая площадка, на которой будет проводиться электронный аукцион;

5.2.10. Форма заявки и перечень входящих в ее состав документов, а также формы

документов, необходимых для участия в электронном аукционе;

5.2.11. Порядок и срок отзыва заявок и их изменения;

5.2.12. Срок рассмотрения заявок;

5.2.13. Порядок проведения электронного аукциона и подведения его итогов;

5.2.14. Порядок оформления участия в электронном аукционе;

5.2.15. Порядок определения победителя электронного аукциона;

5.2.16. Срок, в течение которого должен быть подписан договор с победителем электронного аукциона, единственным участником электронного аукциона;

5.2.17. Срок, на который будет предоставлено право на размещение НТО, НОУ;

5.2.18. Проект договора.

5.3. Организатор электронного аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение не позднее, чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок.

5.4. Организатор электронного аукциона публикует принятое решение, указанное в п. 5.3 настоящего Порядка, не позднее одного рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

При этом, если на дату принятия решения о внесении изменений в извещение до окончания срока подачи заявок осталось менее пятнадцати дней, срок подачи заявок на участие в электронном аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты опубликования внесенных изменений в извещение до даты окончания подачи заявок на участие в электронном аукционе этот срок составлял не менее пятнадцати дней.

5.5. Организатор электронного аукциона вправе принять решение об отказе от проведения электронного аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до даты его проведения.

5.6. Организатор электронного аукциона публикует принятое решение, указанное в п. 5.5 настоящего Порядка, не позднее одного рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

5.7. Заинтересованные лица самостоятельно отслеживают возможные изменения, внесенные в извещение, размещенное на электронной торговой площадке. Организатор электронного аукциона не несет ответственности в случае, если заинтересованное лицо не ознакомилось с изменениями, внесенными в извещение, размещенное надлежащим образом.

5.8. Оператор электронной торговой площадки в течение двух рабочих дней, следующих за днем размещения решения об отказе от проведения электронного аукциона, извещает заявителей (участников) об отказе от проведения электронного аукциона и в порядке и сроки, установленные регламентом электронной площадки, производит разблокирование денежных средств, в отношении которых осуществлено блокирование операций по счету заявителя (участника).

5.9. Любое заинтересованное лицо, получившее аккредитацию на определенной для проведения электронного аукциона электронной торговой площадке, вправе направить посредством функционала электронной торговой площадки запрос о разъяснении положений извещения. Оператор электронной площадки направляет запрос организатору электронного аукциона.

5.10. В течение двух рабочих дней, следующих за датой поступления от оператора электронной торговой площадки запроса организатор электронного аукциона размещает разъяснение положений извещения с указанием предмета запроса, но без указания обратившегося лица при условии, что указанный запрос поступил организатору электронного аукциона не позднее, чем за пять рабочих дней до дня окончания подачи заявок.

5.11. Разъяснение положений извещения не должно изменять его суть.

5.12. Информация, связанная с проведением электронного аукциона, должна быть доступна для ознакомления без взимания платы.

6. Условия участия в электронном аукционе

6.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, местонахождения, а также места происхождения капитала или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированное и аккредитованное на электронной торговой площадке в порядке, установленном регламентом электронной торговой площадки.

6.2. Участники электронного аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, в том числе необходимо внесение в установленном порядке обеспечения заявки.

6.3. Лицо, изъявившее желание участвовать в электронном аукционе и согласное с его условиями, представляет в составе заявки документы в электронном виде в соответствии с извещением.

7. Обеспечение заявок на участие в электронном аукционе

7.1. Обеспечение заявок на участие в электронном аукционе представляется в виде задатка.

7.2. Для выполнения условий об электронном аукционе и допуска к участию в электронном аукционе каждый заявитель перечисляет на электронную торговую площадку задаток в размере, указанном в извещении, в порядке, утвержденном регламентом электронной торговой площадки.

7.3. Сумма задатка, внесенного участником, с которым заключен договор, засчитывается в счет оплаты по договору путем перечисления оператором электронной торговой площадки на счет, указанный организатором электронного аукциона для оплаты по договору.

7.4. Задатки возвращаются:

- участникам аукциона, за исключением его победителя и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, в течение пяти рабочих дней со дня опубликования протокола о результатах аукциона;

- участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в течение пяти рабочих дней с момента заключения договора с победителем аукциона;

- заявителям, не допущенным к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней со дня опубликования протокола о рассмотрении заявок;

- в случае принятия организатором электронного аукциона решения об отказе в проведении электронного аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе в проведении электронного аукциона.

7.5. Разблокирование денежных средств осуществляется в порядке и сроки, согласно регламенту электронной торговой площадки.

7.6. Задатки не возвращаются:

- победителю аукциона, уклонившемуся или отказавшемуся от заключения договора по результатам электронного аукциона;

- участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, уклонившемуся или отказавшемуся от подписания договора, в случае признания победителя аукциона уклонившимся от подписания договора.

8. Порядок подачи заявок

8.1. Подача заявок осуществляется только заявителями, прошедшими процедуру

регистрации и аккредитации на электронной торговой площадке в соответствии с регламентом электронной торговой площадки. Заявка направляется заявителем оператору электронной площадки в виде электронного документа по форме, установленной извещением.

8.2. Заявка подается в срок, установленный в извещении.

8.3. Заявка на участие в электронном аукционе оформляется в соответствии с формами, установленными в извещении, и должна содержать сведения и документы, указанные в извещении.

8.4. Подача заявки по иной, отличной от утвержденной, форме расценивается аукционной комиссией как несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, установленным аукционной документацией.

8.5. При оформлении заявки должны использоваться общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

8.6. Сведения, которые содержатся в заявке, не должны допускать двусмысленных толкований, все поля анкеты на участие в аукционе должны быть заполнены.

8.7. Документы, представляемые заявителем в составе заявки, должны быть заполнены по всем пунктам. В пустых графах указывается «-» (прочерк) либо слово «нет».

8.8. Вся корреспонденция и документация, связанная с заявкой на участие в электронном аукционе, которыми обмениваются заявитель и организатор электронного аукциона, должны быть написаны на русском языке в печатном виде.

Подача заявки, заполненной рукописным способом, определяется аукционной комиссией как несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, установленным аукционной документацией.

8.9. Использование других языков для подготовки заявки будет расценено аукционной комиссией как несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, установленным аукционной документацией.

8.10. Подчистки и исправления в документах, входящих в состав заявки, не допускаются. Все экземпляры документации должны иметь четкую печать текстов.

8.11. При подготовке заявки и документов, прилагаемых к заявке, применение факсимильных подписей не допускается.

8.12. Непредоставление документов, указанных в извещении или представление их с нарушением установленной документацией об электронном аукционе требований, является основанием для отказа в допуске к участию в электронном аукционе.

8.13. Заявитель вправе подать в отношении одного лота только одну заявку. В случае подачи одним заявителем заявок по нескольким лотам на каждый лот оформляется отдельная заявка.

8.14. Заявка должна содержать:

- заявление о желании участвовать в электронном аукционе, соответствующее форме, установленной в извещении;
- согласие заявителя с условиями извещения;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;
- в случае если доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка должна содержать документ, подтверждающий полномочия такого лица;
- копия паспорта заявителя (для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей) и лица, действующего от имени заявителя;
- учредительные документы (для юридических лиц);
- документы о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя;
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического

лица и если для заявителя - юридического лица заключение договора, внесение задатка являются крупной сделкой или уведомление о том, что данная сделка не является для заявителя крупной с документальным подтверждением такого обстоятельства;

- согласие на обработку персональных данных заявителя и иного лица, действующего от имени заявителя;

- анкета заявителя.

8.15. Заявка и все входящие в ее состав сведения и документы направляются заявителем оператору электронной площадки в форме электронных документов.

8.16. Подача заявителем заявки является его согласием о блокировании оператором электронной торговой площадки операций по счету такого заявителя в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки (задатка) на участие в электронном аукционе, указанного в извещении.

8.17. Оператор электронной площадки осуществляет блокирование операций по счету заявителя, подавшего такую заявку, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки (задатка), присваивает ей порядковый номер и подтверждает заявителю в порядке и сроки, установленные регламентом электронной площадки, получение заявки с указанием присвоенного ей порядкового номера.

8.18. Оператор электронной площадки возвращает заявку подавшему ее заявителю в случае:

- если документы и сведения, направленные заявителем в форме электронных документов, не подписаны электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заявителя на электронной торговой площадке;

- отсутствия на счете заявителя, подавшего заявку, денежных средств в размере обеспечения заявки, в отношении которых не осуществлено блокирование в соответствии с регламентом электронной торговой площадки;

- подачи заявителем двух и более заявок на участие в электронном аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки им не отозваны. В этом случае заявителю возвращаются все заявки, поданные в отношении данного лота, за исключением поданной первой;

- получения заявки на участие в аукционе после дня и времени окончания установленного срока подачи заявок.

8.19. После возврата заявки оператор электронной торговой площадки прекращает осуществленное при получении указанной заявки блокирование операций по счету заявителя в отношении денежных средств в размере обеспечения в порядке и сроки, определенные регламентом электронной торговой площадки.

8.20. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в установленные в извещении сроки подачи заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

8.21. Заявитель вправе отозвать заявку не позднее срока окончания подачи заявок, указанного в извещении об аукционе, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

В порядке и сроки, установленные регламентом электронной торговой площадки, со дня поступления уведомления об отзыве заявки оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе заявителя в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в аукционе.

8.22. Прием заявок прекращается не позднее даты и времени окончания срока подачи заявок.

8.23. Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки, а организатор электронного аукциона не отвечает и не имеет обязательств по этим расходам независимо от результатов электронного аукциона.

8.24. Поданные заявки направляются оператором электронной торговой площадки

организатору электронного аукциона в течение одного часа с момента окончания срока подачи заявок.

9. Порядок рассмотрения заявок

9.1. Аукционная комиссия рассматривает поступившие от оператора электронной торговой площадки заявки на соответствие их требованиям, установленным Порядком и извещением. Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе производится аукционной комиссией по проведению электронного аукциона самостоятельно в отсутствие лиц, подавших данные заявки.

9.2. Срок рассмотрения заявок не может превышать 10 (десять) дней с даты окончания приема заявок и момента поступления заявок организатору электронного аукциона от оператора электронной торговой площадки.

9.3. По результатам рассмотрения заявок аукционная комиссия принимает решение о допуске заявителя, подавшего заявку, к участию в электронном аукционе или об отказе в допуске заявителя к участию в таком аукционе.

9.4. Заявитель не допускается к участию в электронном аукционе в случае:

9.4.1. Отсутствия в составе заявки согласия заявителя с условиями извещения;

9.4.2. Непредоставления документов, определенных аукционной документацией, либо наличие в указанных документах недостоверных сведений (под недостоверными сведениями понимается, в том числе, отсутствие сведений в соответствии с **пунктами 8.6 и 8.7** настоящего Порядка, обязательных к указанию участником аукциона в графах анкеты на участие в электронном аукционе, утвержденной извещением о проведении электронного аукциона);

9.4.3. Несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации;

9.4.4. Невнесения задатка в размере, установленном извещением об электронном аукционе;

9.4.5. Подачи заявки неуполномоченным лицом;

9.4.6. В отношении заявителя - юридического лица проводится процедура ликвидации;

9.4.7. Деятельность заявителя приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

9.5. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в **пункте 9.4** настоящего Порядка, не допускается.

9.6. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем в соответствии с извещением, **пунктом 8.14** настоящего Порядка, аукционная комиссия отстраняет такого заявителя (участника) от участия в аукционе на любом этапе его проведения, вплоть до заключения договора.

9.7. По результатам рассмотрения заявок аукционная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок, подписываемый всеми присутствующими на заседании аукционной комиссии ее членами, в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок, определенного извещением.

9.8. Указанный протокол направляется организатором электронного аукциона оператору электронной торговой площадки не позднее дня, предшествующего дню проведения электронного аукциона.

9.9. С момента поступления оператору электронной площадки протокола рассмотрения заявок оператор электронной площадки направляет каждому заявителю, подавшему заявку на участие в электронном аукционе, уведомление о решении, принятом в отношении поданной им заявки.

9.10. В случае если аукционной комиссией принято решение об отказе заявителю в

допуске к участию в электронном аукционе, уведомление об этом решении должно содержать обоснование его принятия.

9.11. В порядке и сроки, установленные регламентом электронной площадки, оператор электронной торговой площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счетам заявителей, не допущенных к участию в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в данном электронном аукционе.

10. Признание электронного аукциона несостоявшимся на стадии до проведения электронного аукциона

10.1. Электронный аукцион признается несостоявшимся в случае, если по окончании срока подачи заявок:

10.1.1. Не подано ни одной заявки;

10.1.2. Подана только одна заявка;

10.1.3. К участию в аукционе не допущен ни один заявитель;

10.1.4. К участию в аукционе допущен только один заявитель.

10.2. В случае признания электронного аукциона несостоявшимся по основаниям, указанным в **пунктах 10.1.1, 10.1.3** настоящего Порядка, аукционной комиссией в протокол рассмотрения заявок вносится информация о признании электронного аукциона несостоявшимся.

10.3. В случае признания электронного аукциона несостоявшимся по основаниям, указанным в **подпункте 10.1.2.** настоящего Порядка, аукционная комиссия рассматривает единственную заявку на предмет соответствия требованиям настоящего Порядка и извещения. Организатор электронного аукциона направляет оператору электронной площадки протокол рассмотрения единственной заявки, подписанный членами аукционной комиссии.

10.4. В случае признания электронного аукциона несостоявшимся по основаниям, указанным в **подпункте 10.1.4** настоящего Порядка, аукционной комиссией в протокол рассмотрения заявок вносится информация о признании электронного аукциона несостоявшимся и заключении договора с единственным участником электронного аукциона.

10.5. Договор заключается с единственным участником электронного аукциона, если этот участник и поданная им заявка признаны аукционной комиссией соответствующими требованиям настоящего Порядка и извещения.

10.6. Заключение договора с единственным участником электронного аукциона осуществляется по НМЦ на условиях, предусмотренных извещением.

11. Проведение электронного аукциона и подведение итогов электронного аукциона

11.1. Порядок проведения электронного аукциона определяется регламентом электронной торговой площадки.

11.2. Победителем электронного аукциона признается его участник, который предложил наиболее высокую цену за право размещения НТО, НОУ и заявка которого соответствует требованиям, установленным настоящим Порядком и извещением.

11.3. В течение одного часа после проведения электронного аукциона оператор электронной торговой площадки обязан направить организатору электронного аукциона информацию о результатах проведения электронного аукциона, которая должна содержать адрес электронной площадки, дату, время начала и окончания электронного аукциона, НМЦ, предложения о цене лота победителя электронного аукциона и ранжированные от большего к меньшему предложения о цене лота участников электронного аукциона с

указанием времени поступления данных предложений и порядковых номеров, присвоенных заявкам.

11.4. В случае если в течение времени, определенного регламентом электронной торговой площадки, после начала проведения электронного аукциона ни один из его участников не подал предложение о цене лота, предусматривающее повышение текущего предложения о цене лота на величину в пределах шага электронного аукциона, данный электронный аукцион признается несостоявшимся.

11.5. В течение часа после окончания времени, определенного регламентом электронной площадки, оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию о признании электронного аукциона несостоявшимся.

11.6. Результаты процедуры проведения электронного аукциона оформляются организатором электронного аукциона протоколом о результатах аукциона, который размещается организатором электронного аукциона не позднее одного рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

11.7. Протокол подведения итогов электронного аукциона в электронной форме подлежит хранению организатором электронного аукциона не менее одного года по окончании срока действия договора.

11.8. После подведения итогов электронного аукциона оператор электронной площадки в порядке и срок, определенные регламентом электронной площадки, обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников электронного аукциона, за исключением победителя и участника, который предложил наиболее высокую цену за право размещения НТО, НОУ после победителя и заявка которого соответствует требованиям, установленным настоящим Порядком и извещением.

12. Порядок заключения договора

12.1. На основании протокола о результатах электронного аукциона, либо протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в электронном аукционе либо признания участником электронного аукциона только одного заявителя, организатор электронного аукциона заключает с победителями электронного аукциона или единственным участником электронного аукциона договор на право размещения НТО, НОУ.

12.2. Для оформления договора на право размещения НТО, НОУ лица, указанные в **пункте 12.1** настоящего Порядка, в течение пяти рабочих дней с момента размещения протокола аукционной комиссии, дающего право такому лицу на заключение договора, обращаются к организатору электронного аукциона с заявлением о заключении договора с указанием вида деятельности, номера места размещения НТО, НОУ согласно Схеме, к которому прилагают:

- заверенную хозяйствующим субъектом копию листа записи ЕГРЮЛ (ЕГРИП);
- копию устава (для юридических лиц);
- эскизы фасадов НТО, НОУ в цвете в масштабе 1:50;
- графические материалы с указанием точного месторасположения НТО, НОУ с привязкой к местности в масштабе 1:500.

12.3. Проект договора, подписанный со стороны организатора аукциона, направляется в адрес лиц, указанных в **пункте 12.1** настоящего Порядка, в течение пяти рабочих дней с момента поступления заявления, указанного в **пункте 12.2** настоящего Порядка.

12.4. Победитель электронного аукциона или единственный участник аукциона обязан подписать договор в двух экземплярах и передать его организатору аукциона не позднее десяти дней со дня получения проекта договора. Один экземпляр договора

возвращается организатором электронного аукциона победителю электронного аукциона или единственному участнику аукциона после его регистрации в соответствующем журнале не позднее трех рабочих дней с момента получения подписанных экземпляров договора.

12.5. Договор заключается на срок, указанный в аукционной документации. Цена по договору определяется по результатам аукциона или в соответствии с **пунктом 10.6** настоящего Порядка.

12.6. Организатор аукциона подтверждает подписание победителем электронного аукциона договора путем направления соответствующего уведомления оператору электронной площадки.

12.7. Победитель электронного аукциона или единственный участник аукциона признается уклонившимся от исполнения обязательств по результатам электронного аукциона, если он в срок, указанный в **пункте 12.4** настоящего Порядка, не предоставит организатору электронного аукциона подписанный на бумажных носителях договор в двух экземплярах.

12.8. Победитель электронного аукциона и единственный участник аукциона вправе отказаться от заключения договора, направив соответствующее письменное уведомление организатору электронного аукциона до даты истечения срока, указанного в **пункте 12.4** настоящего Порядка.

12.9. В случае уклонения или отказа победителя электронного аукциона или единственного участника аукциона от исполнения обязательств по результатам электронного аукциона аукционная комиссия в течение одного рабочего дня, следующего за днем уклонения или отказа, принимает решение о признании такого лица уклонившимся, что оформляется протоколом. Организатор аукциона направляет указанный протокол оператору электронной площадки для размещения на электронной площадке. Победителю электронного аукциона и единственному участнику аукциона, уклонившемуся или отказавшемуся от заключения договора, задаток не возвращается.

12.10. В случае уклонения или отказа победителя аукциона от исполнения обязательств по результатам электронного аукциона организатор электронного аукциона заключает договор с участником электронного аукциона, который предложил наиболее высокую цену за право размещения НТО, НОУ после победителя электронного аукциона и заявка которого соответствует требованиям, установленным настоящим Порядком и извещением, в порядке, предусмотренном **пунктами 12.2 - 12.5** настоящего Порядка.

12.11. В случае уклонения или отказа участника электронного аукциона, который предложил наиболее высокую цену за право размещения НТО, НОУ после победителя электронного аукциона от исполнения обязательств по результатам электронного аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

12.12. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор электронного аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем электронного аукциона в случае установления факта предоставления таким лицом недостоверных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных **п. 8.18** настоящего Порядка.

12.13. В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона организатор аукциона в срок не позднее одного рабочего дня, следующего после дня установления обстоятельств, предусмотренных **п. 12.9** настоящего Порядка, и являющегося основанием для отказа от заключения договора, составляет протокол об отказе заключения договора и размещает его не позднее трех рабочих дней, следующих за датой подписания указанного протокола.

12.17. Организатор электронного аукциона в течение трех рабочих дней, следующих за датой подписания протокола, направляет один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.