



АДМИНИСТРАЦИЯ
Зеленогорского сельского поселения
Белогорского района
Республики Крым

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 декабря 2024 г.

с. Зеленогорское

№368

О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» на территории Зеленогорского сельского поселения Белогорского района Республики Крым, утвержденный постановлением администрации Зеленогорского сельского поселения №349 от 29.09.2020 г.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом Зеленогорского сельского поселения Белогорского района Республики Крым, Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 540 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Федеральным законом от 8 июля 2024 г. № 172-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 5 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Администрация Зеленогорского сельского поселения Белогорского района Республики Крым **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» на территории Зеленогорского сельского поселения Белогорского района Республики Крым, утвержденный постановлением администрации Зеленогорского сельского поселения №349 от 29.09.2020 г. (далее – Административный регламент), следующие изменения:

1.1. Пункт 2.1 подраздела 2 раздела I Административного регламента дополнить абзацем следующего содержания:

«В качестве уполномоченного представителя заявителя может быть лицо, указанное в части 2 статьи 5 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее - Федеральный закон № 210-ФЗ), т.е. законный представитель несовершеннолетнего, являющийся заявителем, при этом реализуется право на получение результата предоставления услуги в отношении несовершеннолетнего, законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем, с учетом требования, предусмотренного частью 3 статьи 5 Федерального закона № 210-ФЗ.»;

1.2. Подраздел 9 раздела II Административного регламента изложить в новой редакции следующего содержания:

«9. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

9.1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, подлежащих предоставлению заявителем, в том числе в электронной форме:

9.1.1. Заявитель или его представитель представляет в уполномоченный орган документы, обязательные для предоставления услуги, одним из следующих способов по выбору заявителя:

В электронной форме посредством ЕПГУ:

а) В случае представления заявления и прилагаемых к нему документов указанным способом заявитель, прошедший процедуры регистрации, идентификации и аутентификации с использованием федеральной государственной информационной системы «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме» (далее - ЕСИА) или иных государственных информационных систем, если такие государственные информационные системы в установленном Правительством Российской Федерации порядке обеспечивают взаимодействие с ЕСИА, при условии совпадения сведений о физическом лице в указанных информационных системах, заполняет форму указанного заявления с использованием интерактивной формы в электронном виде, без необходимости дополнительной подачи заявления в какой-либо иной форме;

б) Заявление направляется заявителем вместе с прикрепленными электронными документами, указанными в пункт 9.2 настоящего административного регламента. Заявление подписывается заявителем, уполномоченным на подписание такого заявления, УКЭП либо усиленной неквалифицированной электронной подписью (далее - УНЭП), сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, которая создается и проверяется с использованием средств электронной подписи и средств удостоверяющего центра, имеющих подтверждение соответствия требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности в соответствии с частью 5 статьи 8 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее – Федеральный закон № 63-ФЗ), а также при наличии у владельца сертификата ключа проверки ключа простой электронной подписи (далее - ЭП), выданного ему при личном приеме в соответствии с Правилами использования простой ЭП при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25.01.2013 № 33, в соответствии с Правилами определения видов электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 № 634.

На бумажном носителе посредством личного обращения в Орган, МФЦ либо посредством почтового отправления с уведомлением о вручении.

9.1.2. Для получения муниципальной услуги заявитель самостоятельно предоставляет следующие документы:

1) заявление о предоставлении муниципальной услуги, по форме, согласно приложению №3 к настоящему административному регламенту (обязательно в случае личного обращения в уполномоченный орган или МФЦ). В случае подачи заявления в электронной форме посредством ЕПГУ, РПГУ указанное заявление заполняется путем внесения соответствующих сведений в интерактивную форму на ЕПГУ, РПГУ без необходимости предоставления в иной форме;

2) документ, удостоверяющий личность заявителя (предоставляется в случае личного обращения в Уполномоченный орган либо МФЦ). В случае направления заявления посредством ЕПГУ, РПГУ сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя лица формируются при подтверждении учетной записи в ЕСИА из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» (далее — СМЭВ);

3) документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени заявителя - случае, если заявление подается представителем. В случае направления заявления посредством ЕПГУ, РПГУ сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, представителя формируются при подтверждении учетной записи в ЕСИА из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия.

При обращении посредством ЕПГУ указанный документ, выданный:

а) организацией, удостоверяется УКЭП правомочного должностного лица организации;

б) физическим лицом, - УКЭП нотариуса с приложением файла открепленной УКЭП в формате sig.

4) схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

5) проектная документация лесных участков в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления лесного участка, за исключением лесного участка, образуемого в целях размещения линейного объекта;

6) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

7) подготовленный садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом реестр членов такого товарищества в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка такому товариществу;

8) документ, подтверждающий членство заявителя в садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе, в случае, если обращается член садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества за предоставлением в собственность за плату; пункт 4 Перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов;

9) решение общего собрания членов садоводческого или огороднического товарищества о распределении участка заявителю, в случае, если обращается член садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества за предоставлением в собственность за плату или если обращается член садоводческого или огороднического товарищества за предоставлением в аренду; пункты 4, 29 Перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов;

10) сообщение заявителя, содержащее перечень всех зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства (при наличии), расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства (при наличии), принадлежащих на соответствующем праве заявителю, в случае, если обращается собственник здания, сооружения, помещения в таком здании, сооружении за предоставлением в собственность за плату, или если обращаются религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования принадлежат здания, сооружения;

религиозная организация, которой на праве собственности принадлежат здания и сооружения религиозного или благотворительного назначения; некоммерческая организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности за предоставлением в безвозмездное пользование, или если обращаются собственник объекта незавершенного строительства; собственник здания, сооружения, помещений в них и (или) лицо, которому здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьями 39.20 Земельного кодекса, на праве оперативного управления за предоставлением в аренду, или если обращается религиозная организация, имеющая в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения за предоставлением в собственность бесплатно; пункты 32, 6, 78, 32, 31, 12 Перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов;

11) документы, удостоверяющие (устанавливающие) право заявителя на здание, сооружение, расположенные на испрашиваемом земельном участке, либо помещение в них, в случае если обращается собственник здания, сооружения, помещения в здании, сооружении за предоставлением в собственность за плату, или если обращается религиозная организация, имеющая в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения, религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования принадлежат здания, сооружения; религиозная организация, которой на праве собственности принадлежат здания и сооружения религиозного или благотворительного назначения; некоммерческая организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности за предоставлением в безвозмездное пользование или собственность бесплатно, или если обращается собственник здания, сооружения, помещений в них и (или) лицо, которому здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьями 39.20 Земельного кодекса, на праве оперативного управления, за предоставлением в аренду, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН); пункты 6, 12, 77, 78, 31 Перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов;

12) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на объект незавершенного строительства, расположенный на испрашиваемом земельном участке, если обращается собственник объекта незавершенного строительства за предоставлением в аренду и право на такой объект незавершенного строительства не зарегистрировано в ЕГРН; пункт 32 Перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов;

13) документы, подтверждающие право заявителя на испрашиваемый земельный участок, в случае, если обращается собственник здания, сооружения, помещения в здании, сооружении, юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования, за предоставлением в собственность за плату или в аренду, или если обращается арендатор земельного участка, имеющий право на заключение нового договора аренды земельного участка за предоставлением в аренду, или, если обращается религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования принадлежат здания, сооружения; религиозная организация, которой на праве собственности принадлежат здания и сооружения религиозного или благотворительного назначения; некоммерческая организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за предоставлением в безвозмездное пользование, или если обращается

собственник объекта незавершенного строительства; собственник здания, сооружения, помещений в них и (или) лицо, которому здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса, на праве оперативного управления, за предоставлением в аренду, или если обращается религиозная организация, имеющая в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения за предоставлением в собственность бесплатно, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок); пункты 6, 33, 7, 63, 78, 32, 31, 12 Перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов;

14) документ о предоставлении исходного земельного участка садоводческому некоммерческому товариществу или огородническому некоммерческому товариществу (если право не зарегистрировано в ЕГРН), если обращается член такого товарищества за предоставлением в собственность за плату или в аренду; если обращается лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов такого товарищества за предоставлением в собственность бесплатно или в аренду со множественностью лиц на стороне арендатора; пункты 4, 13, 30 Перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов;

15) договор участия в долевом строительстве в отношении индивидуального жилого дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса, в случае, если обращаются участники долевого строительства в отношении индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе за предоставлением в аренду со множественностью лиц на стороне арендатора; пункт 30.1 Перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов;

16) сведения о трудовой деятельности (за периоды до 1 января 2020 года) в случае, если обращается гражданин, работающий по основному месту работы в муниципальном образовании по специальности, которая установлена законодательством Республики Крым, за предоставлением в собственность бесплатно или в безвозмездное пользование, или работник организации, которой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, за предоставлением в безвозмездное пользование; пункты 81, 15, 76 Перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов;

17) документ, подтверждающий осуществление строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета в случае, если обращается некоммерческая организация за предоставлением земельного участка, необходимого для осуществления строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства на таком земельном участке полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета, в безвозмездное пользование; пункт 79.1 Перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов;

18) соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд, если обращается лицо, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием для государственных или муниципальных нужд, за предоставлением в безвозмездное пользование или если обращается гражданин или юридическое лицо, у которого изъят предоставленный на праве аренды земельный участок, за предоставлением в аренду; пункты 41, 90 Перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов;

19) решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, в случае, если обращается лицо, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием для государственных или муниципальных нужд, за предоставлением в безвозмездное пользование или если обращается гражданин или юридическое лицо, у которого изъят для государственных или муниципальных нужд предоставленный на праве аренды земельный участок, за предоставлением в аренду; пункты 41, 90 Перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов;

20) решение общего собрания членов товарищества о приобретении права безвозмездного пользования земельным участком, предназначенным для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в случае, если обращается садовое или огородническое некоммерческое товарищество за предоставлением в безвозмездное пользование; пункт 85 Перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов;

21) решение общего собрания членов садоводческого или огороднического товарищества о приобретении участка общего назначения, с указанием долей в праве общей долевой собственности в случае, если обращается лицо, уполномоченное решением общего собрания членов садоводческого или огороднического товарищества за предоставлением в аренду или если обращается лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов садоводческого или огороднического товарищества, за предоставлением в собственность бесплатно; пункты 13, 30 Перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов;

22) документ, подтверждающий членство заявителя в садоводческом или огородническом товариществе, если обращается член садоводческого или огороднического товарищества за предоставлением в аренду; пункт 29 Перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов;

23) выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков, если обратился гражданин, имеющий право на первоочередное приобретение земельного участка, за предоставлением в аренду; пункт 39 Перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов;

24) документ, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов, если обращается лицо, имеющее право на приобретение в собственность участка без торгов, за предоставлением в аренду; пункт 44 Перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов;

25) договор аренды исходного земельного участка, заключенный до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», если обращается арендатор такого земельного участка за предоставлением в аренду земельного участка, образованного из ранее арендованного земельного участка; пункт 25 Перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов;

26) в зависимости от основания предоставления земельного участка к заявлению о приобретении прав на земельный участок прилагается один из следующих документов, предусматривающих осуществление соответствующей деятельности (за исключением сведений, содержащих государственную тайну): проектная документация на выполнение работ, связанных с использованием недрами, либо ее часть, если обращается

недропользователь за предоставлением в аренду; пункт 46 Перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов.

27) документ, предусматривающий выполнение международных обязательств, если обращается лицо, испрашивающее участок для выполнения международных обязательств, за предоставлением в аренду; пункт 23 Перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов;

28) документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законодательством Российской Федерации, в случае обращения отдельных категорий граждан и (или) некоммерческие организации, созданных гражданами, устанавливаемые федеральным законом за предоставлением в собственность бесплатно; пункт 17 Перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов;

29) документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законодательством Республики Крым в случае обращения религиозной организации, имеющей земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования, предназначенный для сельскохозяйственного производства или отдельных категорий граждан, устанавливаемых законом Республики Крым за предоставлением в собственность бесплатно; пункты 19, 18 Перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов;

30) документы, подтверждающие принадлежность заявителя к льготной категории граждан. В случае, если документ, содержащий запись акта гражданского состояния выдан компетентными органами иностранного государства – его нотариально заверенный перевод на русский язык. пункт 16 Перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов.

9.1.3. Требования к документам, направляемым посредством ЕПГУ - файл (скан-копия) с расширением PDF, JPG, JPEG, PNG, BMP, TIFF, ZIP, RAR, SIG. Максимально допустимый размер файла - 50 Мб.

Требования к документам, направляемым посредством РПГУ - файл (скан-копия) с расширением PDF, JPG, JPEG, PNG, BMP, TIFF, ZIP, RAR, SIG. Максимально допустимый размер файла - 5 Мб.

9.1.4. Формы документов для заполнения могут быть получены заявителем при личном обращении в Орган, в электронной форме на официальном вебсайте Органа, РПГУ.

9.1.5. В случае необходимости получения результатов предоставления услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, законным представителем несовершеннолетнего, не являющегося заявителем, заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи заявления о предоставлении услуги указывает фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя, уполномоченного на получение результатов предоставления услуги.

9.2. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, и которые заявитель вправе представить, в том числе в электронной форме:

9.2.1. Для предоставления муниципальной услуги, Орган посредством межведомственного информационного взаимодействия (без привлечения к этому заявителя), запрашивает следующие документы:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц о юридическом лице, являющемся заявителем;

2) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем;

3) выписка из ЕГРН об испрашиваемом земельном участке, о земельном участке, из которого образуется испрашиваемый земельный участок, об объекте недвижимости, расположенном на земельном участке;

4) документы, подтверждающие принадлежность заявителя к льготной категории граждан в соответствии с Законом Республики Крым от 15.01.2015 № 66-ЗРК «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений»;

5) документ о предоставлении исходного земельного участка садоводческому некоммерческому товариществу или огородническому некоммерческому товариществу (за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН), если обращается член такого товарищества за предоставлением в собственность за плату или в аренду; если обращается лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов такого товарищества за предоставлением в собственность бесплатно или в аренду; пункты 4, 13, 29, 30 Перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов;

6) утвержденный проект межевания территории, если обращается член садоводческого некоммерческого товарищества или огороднического некоммерческого товарищества за предоставлением в собственность за плату или в аренду; если обращается лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества или огороднического некоммерческого товарищества, за предоставлением в собственность бесплатно или в аренду; если обращается лицо, с которым был заключен договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленного для комплексного развития территории, лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, либо юридическое лицо, обеспечивающее в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории, лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, за предоставлением в аренду; если обращаются участники долевого строительства в отношении индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе за предоставлением в аренду со множественностью лиц на стороне арендатора; пункты 4, 29, 13, 30, 26, 30.1, 35, 52, 51 Перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов;

7) утвержденный проект планировки территории, если обращается лицо, с которым был заключен договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленного для комплексного развития территории, лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, либо юридическое лицо, обеспечивающее в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории; лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, за предоставлением в аренду; если обращаются участники долевого строительства в отношении индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе за предоставлением в аренду со множественностью лиц на стороне арендатора; пункты 26, 35, 51, 52, 30.1 Перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов;

8) распоряжение высшего должностного лица Республики Крым, если обращается юридическое лицо, испрашивающее земельный участок для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, за предоставлением в аренду; пункт 22 Перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов;

9) выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам федерального, регионального или местного значения, если обращается юридическое лицо, испрашивающее участок для размещения указанных объектов, за предоставлением в аренду; пункт 24 Перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов;

10) решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов, если обращается лицо, имеющее право на добычу (вылов) водных биологических ресурсов, за предоставлением в аренду; пункт 59 Перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов;

11) договор о предоставлении рыбопромыслового участка; если обращается лицо, имеющее право на добычу (вылов) водных биологических ресурсов, за предоставлением в аренду; пункт 59 Перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов;

12) договор пользования водными биологическими ресурсами, если обращается лицо, имеющее право на добычу (вылов) водных биологических ресурсов, за предоставлением в аренду; пункт 59 Перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов;

13) договор пользования рыбоводным участком, если обращается лицо, осуществляющее товарную аквакультуру (товарное рыбоводство), за предоставлением в аренду; пункт 60 Перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов;

14) договор аренды исходного земельного участка, в том числе предоставленного для комплексного развития территории, в случае, если обращается лицо, с которым был заключен договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленного для комплексного развития территории для предоставления в аренду; пункт 26 Перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов;

15) выписка из системы государственного информационного обеспечения в сфере сельского хозяйства, содержащая сведения об агролесомелиоративных насаждениях, в отношении которых осуществлен учет в соответствии со статьей 20.1 Федерального закона от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель», в случае, если обращается сельскохозяйственная организация в случае осуществления ею сельскохозяйственного производства на земельном участке, смежном с земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, занятым агролесомелиоративными насаждениями, в отношении которых осуществлен учет в соответствии со статьей 20.1 Федерального закона от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»; гражданин или крестьянское (фермерское) хозяйство в случае осуществления ими деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства на земельном участке, смежном с земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, занятым агролесомелиоративными насаждениями, в отношении которых осуществлен учет в соответствии со статьей 20.1 Федерального закона от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель» для предоставления в аренду; пункт 34.1 Перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов;

16) договор или решение о комплексном развитии территории в случае, если обращается лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в

соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, либо юридическое лицо, обеспечивающее в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории за предоставлением в аренду; пункт 35 Перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов;

17) решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если обращается гражданин, подавший заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства за предоставлением земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства в аренду; пункт 40 Перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов;

18) свидетельство о внесении казачьего общества в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации, если обращается казачье общество за предоставлением в аренду; пункт 43 Перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов;

19) государственное задание, предусматривающее выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр в случае обращения недропользователя за предоставлением земельного участка, необходимого для осуществления пользования недрами, в аренду; пункт 46 Перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов;

20) государственный контракт на выполнение работ по геологическому изучению недр (в том числе региональному) в случае обращения недропользователя за предоставлением земельного участка, необходимого для осуществления пользования недрами, в аренду; пункт 46 Перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов;

21) государственный контракт, если обращается лицо, с которым заключен государственный контракт на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета, за предоставлением земельного участка, необходимого для выполнения работ или оказания услуг, предусмотренных государственным контрактом, заключенным в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 275-ФЗ «О государственном оборонном заказе» или Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в безвозмездное пользование; пункт 88 Перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов;

22) свидетельство, удостоверяющее регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны, если обращается резидент особой экономической зоны за предоставлением земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории, в аренду; пункт 47 Перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов;

23) соглашение об управлении особой экономической зоной, если обращается управляющая компания, привлеченная для выполнения функций по созданию за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, внебюджетных источников финансирования объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости, за предоставлением земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней

территории, в аренду; пункт 48 Перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов;

24) соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны, если обращается лицо, с которым заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны, за предоставлением земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории, предназначенного для строительства объектов инфраструктуры этой зоны, в аренду; пункт 49 Перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов;

25) концессионное соглашение, если обращается лицо, с которым заключено концессионное соглашение, за предоставлением земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, в аренду; пункт 50 Перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов;

26) договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, если обращается лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, за предоставлением земельного участка, предназначенного для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, в аренду; пункт 51 Перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов;

27) договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, если обращается лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, за предоставлением земельного участка, предназначенного для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, в аренду; пункт 52 Перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов;

28) специальный инвестиционный контракт, если обращается юридическое лицо, с которым заключен специальный инвестиционный контракт, за предоставлением земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной специальным инвестиционным контрактом, в аренду; пункт 53 Перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов;

29) охотхозяйственное соглашение, если обращается лицо, с которым заключено охотхозяйственное соглашение, за предоставлением земельного участка, необходимого для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, в аренду; пункт 54 Перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов;

30) инвестиционная декларация, в составе которой представлен инвестиционный проект, если обращается резидент зоны территориального развития, включенный в реестр резидентов такой зоны, за предоставлением земельного участка в границах зоны территориального развития в аренду; пункт 58 Перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов;

31) договор об условиях деятельности в свободной экономической зоне, инвестиционная декларация, свидетельство о включении юридического лица, индивидуального предпринимателя в единый реестр участников свободной экономической зоны в случае, если обращается участник свободной экономической зоны на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя за предоставлением земельного участка, необходимого для реализации договора об условиях деятельности в свободной экономической зоне, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2014 № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения

Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя», в аренду; пункт 65 Перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов;

32) сведения о трудовой деятельности в случае, если обращается работник организации, которой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования за предоставлением земельного участка, предоставляемого в виде служебного надела; гражданин, работающий по основному месту работы в муниципальном образовании, определенном законом Республики Крым, по профессии, специальности, установленным законом Республики Крым за предоставлением земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, расположенного в муниципальном образовании, определенном законом Республики Крым, в безвозмездное пользование; пункты 76, 81 Перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов;

33) гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, если обращается лицо, с которым заключен договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет бюджетных средств, за предоставлением земельного участка в безвозмездное пользование; пункт 79 Перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов;

34) договор найма служебного жилого помещения, в случае, если обращается гражданин, которому предоставлено служебное помещение в виде жилого дома, за предоставлением земельного участка, на котором находится служебное жилое помещение в виде жилого дома, в безвозмездное пользование; пункт 82 Перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов;

35) решение о создании некоммерческой организации, в случае, если обращается некоммерческая организация, созданная гражданами в целях жилищного строительства за предоставлением земельного участка, предназначенного для жилищного строительства, в безвозмездное пользование; пункт 86 Перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов;

36) решение высшего исполнительного органа Республики Крым или администрации муниципального образования о создании некоммерческой организации в случае, если обращается некоммерческая организация, созданная высшим исполнительным органом Республики Крым или администрацией муниципального образования в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, за предоставлением земельного участка, предназначенного для жилищного строительства, в безвозмездное пользование; пункт 89 Перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов;

37) утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд в случае, если обращается гражданин или юридическое лицо, испрашивающее земельный участок для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений за предоставлением земельного участка, включенный в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в безвозмездное пользование; пункт 84 Перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов;

38) сведения о действительности паспорта гражданина Российской Федерации;
39) сведения о содержании документов, подтверждающих полномочия представителя заявителя;

(при условии надлежащего функционирования (технической готовности) витрины данных ФНП, содержащей сведения о содержании документов, подтверждающих полномочия, а также при условии обеспечения доступа к указанной витрине данных предоставляющего услугу уполномоченного органа и при наличии технической возможности информационных систем Республики Крым);

40) сведения об актах гражданского состояния (при необходимости).

9.2.2. Заявитель вправе, по собственной инициативе предоставить документы, предусмотренные подпунктом 9.2.1 пункта 9.2 подраздела 9 раздела II административного регламента.

Не предоставление вышеуказанных документов не является причиной для отказа в предоставлении муниципальной услуги.»;

1.3. Подраздел 10 раздела II Административного регламента исключить;

1.4. Дополнить пункт 19.1 подраздела 19 раздела II Административного регламента абзацем следующего содержания:

«На официальном сайте Органа и на ЕПГУ размещаются требования, которым должны соответствовать помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, в том числе зал ожидания, места для заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги, информационные стенды с образцами их заполнения и перечнем документов и (или) информации, необходимых для предоставления каждой муниципальной услуги, а также требований к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов.».

1.5. Дополнить пункт 20.1 подраздела 20 раздела II Административного регламента абзацем следующего содержания:

«На официальном сайте Органа и на ЕПГУ размещается перечень показателей качества и доступности муниципальной услуги, в том числе о доступности электронных форм документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, возможности подачи запроса на получение муниципальной услуги и документов в электронной форме, своевременности предоставления муниципальной услуги (отсутствии нарушений сроков предоставления муниципальной услуги), предоставлении муниципальной услуги в соответствии с вариантом предоставления муниципальной услуги, доступности инструментов совершения в электронном виде платежей, необходимых для получения муниципальной услуги, удобстве информирования заявителя о ходе предоставления муниципальной услуги, а также получения результата предоставления услуги.»;

1.6. Пункт 27.2 подраздела 27 раздела II Административного регламента дополнить подпунктом 27.2.2 следующего содержания:

«27.2.2. Результат предоставления услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленный в форме документа на бумажном носителе, не может быть предоставлен другому законному представителю несовершеннолетнего в случае, если заявитель в момент подачи заявления о предоставлении услуги выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления услуги в отношении несовершеннолетнего лично.»;

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию на официальной странице муниципального образования Зеленогорского сельское

поселение Белогорского района на портале Правительства Республики Крым rk.gov.ru в разделе «Белогорский район. Муниципальные образования района. Зеленогорское сельское поселение», на официальном сайте сетевого издания Зеленогорского сельского поселения Белогорского района Республики Крым zelenogorsk-adm.ru, а также на информационном стенде администрации Зеленогорского сельского поселения, расположенного по адресу Республика Крым, Белогорский район, с. Зеленогорское, ул. Ленина, д. 2.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его обнародования.

Председатель Зеленогорского сельского
совета – глава администрации Зеленогорского
сельского поселения



С.И. Федорцова