



Республика Крым
Белогорский район
ЗЕЛЕНОГОРСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
48-я сессия 2-го созыва

РЕШЕНИЕ

27 августа 2024 года

с. Зеленогорское

№258

Об утверждении Положения о порядке выявления, учета бесхозяйного недвижимого имущества, находящегося на территории муниципального образования Зеленогорское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, и оформления его в муниципальную собственность

Руководствуясь Гражданским кодексом РФ, Федеральными законами от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15 марта 2023 г. № П/0086 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей», Уставом муниципального образования Зеленогорское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, в целях урегулирования вопросов, связанных с выявлением и учетом бесхозяйного недвижимого имущества, Зеленогорский сельский совет **РЕШИЛ:**

1. Признать утратившим силу решение 26-й сессии 1-го созыва от 14.09.2016 г. №208 Об утверждении положения о порядке оформления бесхозяйного недвижимого имущества в муниципальную собственность Зеленогорского сельского поселения
2. Утвердить Положение о порядке выявления, учета бесхозяйного недвижимого имущества, находящегося на территории муниципального образования Зеленогорское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, и оформления его в муниципальную собственность (Приложение).
3. Обнародовать настоящее решение в соответствии с Уставом муниципального образования Зеленогорское сельское поселение Белогорского района Республики Крым.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.
5. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Зеленогорского сельского
совета – глава администрации
Зеленогорского сельского поселения



С.И. Федорцова

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке выявления, учета бесхозяйного недвижимого имущества, находящегося на территории муниципального образования Зеленогорское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, и оформления его в муниципальную собственность

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регулирует порядок выявления бесхозяйного недвижимого имущества на территории муниципального образования Зеленогорское сельское поселение _ района Республики Крым, постановку его на учет и принятие в муниципальную собственность.

1.2. Настоящее Положение распространяется на объекты недвижимого имущества, которые не имеют собственника или собственник которых неизвестен, либо от права собственности, на которые собственник отказался в порядке, предусмотренном ст. 225, 236 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ).

1.3. Основными целями и задачами выявления и учета бесхозяйных объектов недвижимого имущества, оформления права муниципальной собственности на них являются:

- а) вовлечение неиспользуемых объектов недвижимого имущества в свободный гражданский оборот;
- б) обеспечение нормальной и безопасной технической эксплуатации объектов;
- в) повышение эффективности использования муниципального имущества.

2. Порядок выявления бесхозяйных объектов недвижимого имущества и оформления документов, необходимых для постановки на учет бесхозяйного недвижимого имущества

2.1. Сведения о бесхозяйных объектах недвижимого имущества могут предоставлять юридические и физические лица, в т.ч. органы местного самоуправления, иные заинтересованные лица путем направления соответствующего заявления в администрацию муниципального образования Зеленогорское сельское поселение Белогорского района Республики Крым (далее – администрация).

В заявлении о выявлении бесхозяйного объекта недвижимого имущества по возможности указывается следующая информация:

- место нахождения объекта, его наименование (назначение);
- ориентировочные сведения об объекте (год постройки, технические характеристики, площадь и пр.);
- для объектов инженерной инфраструктуры — протяженность, диаметр и материал трубопроводов, объем и материал систем водоотведения и водоснабжения и т.д.;
- сведения о пользователях объекта, иные доступные сведения.

Бесхозяйное имущество может быть выявлено в процессе проведения инвентаризации, при проведении ремонтных работ на объектах инженерной инфраструктуры, обнаружения его иными способами.

2.2. Собственник недвижимого имущества вправе отказаться от права собственности на принадлежащее ему имущество путем подачи соответствующего заявления в администрацию либо иным предусмотренным законодательством способом.

2.3. После получения информации о бесхозяйном объекте недвижимого имущества администрация:

- проверяет наличие объекта в реестре муниципальной собственности муниципального образования Зеленогорское сельское поселение

Белогорского района Республики Крым;

— организует проведение проверки поступившей информации с выездом на место и составлением соответствующего акта;

— запрашивает в администрации Белогорского муниципального района сведения о наличии объекта в реестре муниципальной собственности Белогорского района, в Министерстве имущества и земельных отношений Республики Крым — сведения о наличии объекта в реестре государственной собственности Республики Крым, в Межрегиональном территориальном управлении Росимущества в Республике Крым и г. Севастополе — сведения о наличии объекта в реестре федеральной собственности, в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, — сведения о зарегистрированных правах на объект; в случае необходимости подготавливает и направляет запросы в орган налоговой службы о наличии в Едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ) юридического лица, являющегося возможным балансодержателем имущества, а также указанному юридическому лицу;

— публикует сообщение на официальном сайте муниципального образования Зеленогорское сельское поселение Белогорского района Республики Крым (<https://zelenogorsk-adm.ru>), в государственной информационной системе в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет» «Портал Правительства Республики Крым» и в местной газете о наличии объекта, имеющего признаки бесхозяйного, и приеме заявлений собственников в течение одного месяца со дня публикации.

2.4. В случае отсутствия сведений о наличии объекта в реестрах муниципальной собственности муниципального образования Зеленогорское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, муниципального образования Белогорский муниципальный район Республики Крым, государственной собственности Республики Крым и федеральной собственности, а также отсутствия сведений о государственной регистрации прав на объект при условии получения согласования Зеленогорским сельским советом Белогорского района Республики Крым на проведение работ по признанию объекта недвижимого имущества бесхозяйным, администрация в установленном законом порядке осуществляет мероприятия по изготовлению технической документации на объект.

2.5. В случае выявления информации о собственнике объекта, при наличии намерения собственника содержать имущество администрация принимает решение о прекращении работ по сбору документов для постановки на учет в качестве бесхозяйного и сообщает данную информацию лицу, предоставившему первичную информацию об объекте.

2.6. В целях предотвращения угрозы разрушения имущества, имеющего признаки бесхозяйного, его утраты, возникновения чрезвычайных ситуаций (в части содержания в надлежащем состоянии объектов жизнеобеспечения, инженерной инфраструктуры и объектов благоустройства) администрация вправе осуществлять сохранность данного имущества за счет средств местного бюджета.

3. Постановка на учет бесхозяйных объектов недвижимого имущества

3.1. После изготовления технической документации (технического паспорта и технического плана) на объект администрация формирует пакет документов, необходимый для постановки на учет объекта в качестве бесхозяйного, в соответствии с Порядком принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15 марта 2023 г. № П/0086, и представляет его в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

3.2. В период с момента постановки объекта недвижимого имущества в качестве бесхозяйного в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, до момента возникновения права муниципальной собственности на такой объект администрация включает такой объект в реестр выявленного бесхозяйного имущества, управляет данным имуществом, следит за сохранностью его от разрушения и разграбления.

3.3. Бесхозное имущество распоряжением главы администрации с целью сохранения имущества на период с момента постановки объекта недвижимого имущества в качестве бесхозного в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, до момента возникновения права муниципальной собственности может быть передано по договору хранения или во временное владение и пользование юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям, осуществляющим виды деятельности, соответствующие целям использования объекта.

4. Оформление права муниципальной собственности на бесхозное недвижимое имущество

4.1. По истечении года со дня постановки объекта на учет в качестве бесхозного администрация обращается в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на данный объект.

4.2. Вступившее в законную силу решение суда о признании права муниципальной собственности на бесхозный объект недвижимого имущества является основанием для внесения его в реестр муниципальной собственности и государственной регистрации права муниципальной собственности на объект.

4.3. На основании вступившего в законную силу решения суда глава муниципального образования Зеленогорское сельское поселение Белогорского района Республики Крым издает распоряжение о включении объекта в реестр муниципальной собственности и осуществляет государственную регистрацию права муниципальной собственности, а также публикует в местной газете извещение о переводе бесхозного имущества в муниципальную собственность.

4.4. В случае необходимости осуществляется оценка имущества для учета в муниципальной казне.

4.5. После получения свидетельства на право муниципальной собственности выносятся предложения о дальнейшем использовании объекта. На основании принятого решения издается соответствующее распоряжение главы администрации Зеленогорского сельского поселения Белогорского района Республики Крым.

5. Иные особенности

5.1. В случае постановки на учет линейного объекта по истечении трех месяцев со дня постановки на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом, может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

5.2. Бесхозная недвижимая вещь, не признанная по решению суда поступившей в муниципальную собственность, может быть вновь принята во владение, пользование и распоряжение оставившим ее собственником либо приобретена в собственность в силу приобретательной давности.

5.3. С заявлением о принятии на учет бесхозных линейных объектов наряду с органом, уполномоченным управлять муниципальным имуществом, вправе обратиться лица, обязанные в соответствии с законом осуществлять эксплуатацию таких линейных объектов. По истечении трех месяцев со дня постановки бесхозных линейных объектов на учет лица, обязанные в соответствии с законом осуществлять эксплуатацию таких линейных объектов, могут обратиться в суд с требованием о признании права собственности на них.