

АДМИНИСТРАЦИЯ

Зеленогорского сельского поселения

Белогорского района

Республики Крым

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19 января 2024 г. с. Зеленогорское №7

О признании многоквартирного

дома расположенного по адресу: Республика Крым,

Белогорский район, с. Зеленогорское, ул. Островского,

дом № 33, аварийным и подлежащим сносу.»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. №47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым, жилого помещения не пригодным для проживания и многоквартирного дома, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», постановлением администрации Зеленогорского сельского поселения Белогорского района Республики Крым от 16.09.2019 г. №318 Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Признание помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции", Руководствуясь Уставом муниципального образования Зеленогорского сельского поселения Белогорского района Республики Крым, принятого решением 4-й сессии Зеленогорского сельского совета от 05.07.2014 г. №18, учитывая заключения межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения не пригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – Межведомственная комиссия) о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу (протокол Межведомственной комиссии №1 от 29.09.2023 г. ) администрация Зеленогорского сельского поселения Белогорского района Республики Крым **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Считать утратившим силу Постановление от 06.10.2023 г. №278 «О признании многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу» и постановление №362 от 20.12.2023 г. О внесении изменений в Постановление от 06.10.2023 г. №278 «О признании многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу.»
2. Признать многоквартирный дом, расположенный по адрес: Республика Крым, Белогорский район, с. Зеленогорское, ул. Островского, дом №33 (далее - многоквартирный дом), аварийным и подлежащим сносу.
3. Заместителю главы администрации по работе с населением Зеленогорского сельского поселения:
   1. В течение 30 дней со дня принятия настоящего постановления утвердить квартирографию многоквартирного дома.
   2. В течение 30 дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить уведомление собственников помещений в многоквартирном доме о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.
   3. В течении 30 дней направить собственникам помещений в многоквартирном доме требование о сносе многоквартирного дома в срок до 31.12.2028 года.
   4. В случае неисполнения собственниками помещений в многоквартирном доме предъявленного требования о сносе указанного дома организовать процедуру отселения граждан занимающих по договору социального найма жилые помещения муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, в жилые помещения маневренного фонда до предоставления другого благоустроенного жилого помещения в срок до 31.12.2031 года.
   5. В случае исполнения собственником помещений требований о сносе многоквартирного дома в срок до 31.12.2028 года обеспечить отселение граждан занимающих по договору социального найма жилые помещения муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, в жилые помещения маневренного фонда до предоставления другого благоустроенного жилого помещения в течении 6 месяцев после принятия собственниками помещений решения о сносе указанного дома, но не позднее 30.06.2028 года.
   6. В течении 30 дней со дня принятия настоящего постановления разместить на фасаде многоквартирного дома информационный щит с данными о дате признания дома аварийным.
4. В случае, если в установленный пунктом 3.3 настоящего постановления срок не будет осуществлен снос указанного дома, администрации Зеленогорского сельского поселения начать процедуру изъятия для муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен аварийный многоквартирный дом, расположенный по адресу: Республика Крым, Белогорский район, с. Зеленогорское, ул. Островского, дом №33, а также каждое жилое помещение в данном доме, в соответствии с ч. 10 ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию Зеленогорское сельское поселение, в срок до 31.12.2031 года.
5. Межведомственной комиссии направить информацию о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу в Министерство жилищно – коммунального хозяйства Республики Крым для включения в реестр аварийного жилья на территории Республики Крым.
6. Данное постановление подлежит обнародованию на информационном стенде в административном здании сельского поселения, в Государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» на странице Белогорского муниципального района http//belogorskiy.rk.gov.ru в разделе – Муниципальные образования района, подраздел Зеленогорское сельское поселение.
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель Зеленогорского сельского

совета – глава администрации Зеленогорского

сельского поселения С.И. Федорцова