



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БЕЛОГОРСКИЙ РАЙОН
ЗЕЛЕНОГОРСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
47-я сессия 2-го созыва

РЕШЕНИЕ

11 июня 2024 года

с. Зеленогорское

№252

О внесении изменений в решение 11-й сессии 2-го созыва от 15.07.2020 г. №55 «О порядке определения платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Зеленогорского сельского поселения Белогорского района Республики Крым»

Руководствуясь Федеральным Конституционным Законом от 21.03.2014 года №6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов Республики Крым и города Федерального значения Севастополь», «Земельным кодекс Российской Федерации» от 28.09.2001г. № 136-ФЗ, Федеральным Законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» №131-ФЗ от 06.10.2003г., Законом Республики Крым «Об основах местного самоуправления в Республике Крым» от 21 августа 2014 года № 54-ЗРК, Законом Республики Крым «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым» от 31.07.2014 г. №38-ЗРК, соответствии со статьёй 12 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года N 66-ЗРК/2015 "О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений", постановлением Совета министров Республики Крым от 28 декабря 2019 г. N 821 "О порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, Поручением Главы Республики Крым от 15.05.2024 г. №1/01-32/2295, руководствуясь Уставом муниципального образования Зеленогорского сельского поселения Белогорского района Республики Крым, Зеленогорского сельского совета **РЕШИЛ:**

1. Внести следующие изменения в «Порядок определения платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Зеленогорского сельского поселения Белогорского района Республики Крым» пункта 2.4.3 изложить в следящей редакции:

2.4.3 Если заинтересованное лицо имеет право покупки земельного участка в собственность без торгов, то цена продажи земельного участка в 2024 году составляет в размере 20 процентов кадастровой стоимости земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений.

Существенными условиями, при которых цена продажи земельных участков будет составлять 20 процентов от кадастровой стоимости земельного участка являются:

соответствия основного вида разрешенного использования земельного участка основному виду разрешенного использования, предусмотренному правилами землепользования и застройки Зеленогорского сельского поселения Белогорского района

Республики Крым;

истечение трех лет с момента возникновения права собственности на объект недвижимого имущества;

отсутствие у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустранённых нарушений законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.

Установить, что расчет цены продажи земельного участка, в случаях, предусмотренными настоящим пунктом, производится по состоянию на дату поступления соответствующего заявления в администрацию Зеленогорского сельского поселения Белогорского района Республики Крым.

2. Решение вступает в силу с момента официального обнародования.
3. Обнародовать настоящее решение на официальной странице муниципального образования Зеленогорское сельское поселение Белогорского района на портале Правительства Республики Крым rk.gov.ru в разделе «Белогорский район. Муниципальные образования района. Зеленогорское сельское поселение» и на информационном стенде в здании администрации Зеленогорского сельского поселения по адресу: Республика Крым, Белогорский район, с. Зеленогорское, ул. Ленина, 2.
4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Зеленогорского
сельского совета - глава администрации
Зеленогорского сельского поселения



С.И. Федорцова